Acta Consecutivo No.	051-2025	**Lugar y Fecha**	09-01-2025
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 09 de enero de 2025 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 con una terminación inicial del 30 septiembre de 2024 posterior a la prórroga se tiene una fecha final del 31 de enero de 2025, el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 77.35% vs un ejecutado del 75.79% con un atraso del 1.56% las actividades principales son acabados al interior de cuartos pinturas, cielo raso, tomas luminarias y la instalación de electrobarras. En los aspectos críticos se tiene, instalaciones de equipos lo que confiere transformador ups de 50KBA terminación de electrobarras, instalación de tubería C900, y en el anticipo se tiene un 14.71% que corresponde a $656.231.385 el cual ya se ha desembolsado al 100%, se usó para agentes limpios, planillas, nomina, acero y malla entre otros.

Como se puede observar en las fotografías, se está llevando a cabo la instalación de electrobarras, de acuerdo con la visita realizada a la obra. Las actividades principales realizadas durante la semana se han centrado en la instalación del cielo raso en las áreas ya terminadas, así como la aplicación de pintura y estuco en los muros finalizados, entre otras tareas.

El Ingeniero Germán Parra, Director de Interventoría, toma la palabra y señala que el tema principal es la ejecución de las actividades correspondientes a las electrobarras. En el barrido realizado, se ha observado que existen algunos atrasos, por lo que se solicita al contratista que aclare los motivos de los mismos. Por ejemplo, la electrobarras de 1000 amperios ya ha llegado, pero aún no se ha iniciado su instalación, mientras que la de 400 amperios ya ha comenzado a ejecutarse. En otras actividades, se ha evidenciado el avance en el cableado entre los diferentes tableros y las acometidas a la torre. Es importante que se tenga claridad sobre la llegada de los tableros faltantes para poder avanzar adecuadamente. Asimismo, se requiere información sobre el suministro de equipos, como los UPS de 50 kVA y los tableros, con el fin de dar seguimiento al progreso y asegurarnos de que aún estamos dentro de los plazos establecidos.

El Ingeniero Jhon Reyes, Director de Obra, responde a las inquietudes planteadas en el comité, aclarando que las electrobarras ya se encuentran en la obra; sin embargo, el proceso de instalación sigue un orden específico y no se pueden instalar todas a la vez. La instalación se debe realizar por zonas, y debido a que se está trabajando en la parte aérea, el proceso resulta un poco complejo. No obstante, se espera que el día de mañana ingrese personal adicional para apoyar estas actividades, y se estima que para el 20 de enero ya se tendrá la instalación completa. Aunque la fecha de finalización de esta actividad es el 31 de enero, se confía en terminar antes de esa fecha.

En cuanto a la UPS de 50 kVA, la empresa Legran ha informado que este equipo llegará el 17 de enero de 2025, y los tableros faltantes arribarán el 26 de enero. Se está monitoreando de cerca al proveedor para asegurar que estos plazos se cumplan.

Sobre los equipos de presión, ya están instalados en el tanque de bombas y estarán listos para realizar las pruebas pertinentes en cuanto se les suministre energía. Asimismo, el transformador ya se encuentra en obra, y se mantiene el compromiso de cumplir con lo estipulado en el contrato.

Con respecto a la RCI, se tiene previsto iniciar las actividades el día martes 14 de enero, por lo que la retroexcavadora está programada para ingresar ese mismo día y comenzar con las excavaciones necesarias. En cuanto a las electrobarras de 1000 amperios, se confirma que la cantidad proyectada en el presupuesto no corresponde a la totalidad que se instalará; solo se instalarán 20 metros lineales, que es lo que realmente se necesita. Por lo tanto, esta cantidad será crucial para determinar el porcentaje de ejecución. Finalmente, se informa que los agentes limpios y su red de extinción ya han concluido su instalación, y todos los componentes necesarios están disponibles en la obra. Actualmente, se trabaja en la adecuación e instalación de los sistemas correspondientes.

El Teniente Chamorro ha realizado una serie de notificaciones al Ingeniero Jhon Reyes en relación con el progreso de las actividades contratadas. En primer lugar, se revisaron las pólizas de responsabilidad contractual, y se detectó que la actualización de la misma aún no se ha efectuado. Por lo tanto, se solicita que se realicen los ajustes pertinentes y que se envíen las evidencias de dicha actualización a la brevedad. Por otro lado, el Teniente Chamorro ha planteado una duda sobre si se logrará cumplir con la instalación antes del plazo estipulado. A lo que el Ingeniero Jhon Reyes respondió que se hará todo lo posible para finalizar antes del tiempo establecido, si las condiciones lo permiten.

Sin embargo, el Teniente Chamorro manifestó su preocupación, ya que las electrobarras son un componente clave para la realización de otras actividades, como la instalación del cielo raso y las luminarias, entre otros. Además, mencionó que si se está realizando un control exhaustivo al subcontratista solicita que se le proporcione la documentación correspondiente al seguimiento que se está realizando a dicho subcontratista por parte del contratista principal. El Ingeniero Jhon Reyes, por su parte, aclaró que comprende la situación y explicó que una vez que todos los equipos estén disponibles en obra y adecuados, será necesario destinar un tiempo adecuado para la conexión, programación y realización de las pruebas correspondientes. Aseguró que estos temas de pruebas se llevarán a cabo dentro del proceso de ejecución, y que cualquier detalle adicional se gestionará conforme surjan a lo largo del proyecto.

El Ingeniero Germán Parra ha realizado importantes aportes respecto al avance y seguimiento del proyecto. En primer lugar, destacó que se continuará con el control en Bogotá, garantizando que se cumpla rigurosamente con los procesos establecidos. Subrayó que, una vez que todos los equipos estén instalados, se deben llevar a cabo las pruebas necesarias para verificar que todo funcione correctamente. Sin embargo, señaló que la parte crítica del proyecto radica en asegurarse de que todos los equipos estén presentes en la obra en su totalidad. En este sentido, enfatizó que la meta es que para el 31 de enero todos los equipos estén conectados y funcionando adecuadamente, cumpliendo con los plazos establecidos. Además, informó que como parte de la interventoría, ya se han enviado oficios con la documentación requerida para la liquidación del proyecto. Recalcó la importancia de que toda la documentación esté en regla para poder realizar la entrega correspondiente a la entidad FAC.

En cuanto a la liquidación, el Ingeniero Parra recomendó que este proceso se realice lo más rápidamente posible, ya que varios profesionales finalizarán sus labores. Finalmente, mencionó que la próxima semana estará presente en la obra para verificar los avances y realizar la supervisión tecnica, asegurándose de que las actividades se lleven a cabo conforme a lo planeado. Este seguimiento detallado y la claridad en los tiempos de ejecución y liquidación son fundamentales para el cumplimiento exitoso del proyecto y para asegurar la entrega en los plazos establecidos.

Para finalizar el comité, el Teniente Chamorro realizó una solicitud importante: pidió que se le allegaran las memorias que respaldan el porcentaje ejecutado del proyecto, con el fin de contar con la documentación adecuada y actualizada. El MY Caita intervino al concluir la reunión para recordar que es fundamental que toda la documentación esté en regla. Señaló que la Contraloría llegará en la segunda o tercera semana de enero para realizar el control respectivo, por lo que es crucial que todo esté listo para esa auditoría. Además, mencionó que la próxima semana se llevará a cabo una visita con el equipo de verificación técnica, con el objetivo de realizar las tareas correspondientes en la obra, tales como mediciones y otras actividades que sean necesarias para asegurar el cumplimiento de los estándares establecidos.

Este cierre refleja el compromiso de todas las partes involucradas para garantizar que el proyecto avance conforme a lo pactado y se cumpla con las exigencias normativas y técnicas. Siendo así la finalización del comité

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Suministro de tableros eléctricos	Consorcio Fac2309	26/01/2025
Suministro de ups 50kba	Consorcio Fac2309	17/01/2025
Inicio de excavación para instalar la tubería C900	Consorcio Fac2309, Consultores del occidente Sas, Fac	14/01/2025
Dar apoyo en las consultas y trámites necesarios que solicite la FAC y el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	16/01/2025 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUX. INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309
TE CLUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR DE OBRA	FAC
MY JUAN CARLOS CASIANO		COORDINADOR DE OBRA	FAC
MY VICTOR JULIO CAITA		COORDINADOR DE OBRA	FAC